UBND XÃ ĐẠI PHÚC
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số 16/TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 18 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc quản lý, khai thác

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Theo Phụ lục đính kèm)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước (được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 3 Thông báo này.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc

Số tài khoản: 3714.0.1148468.00000

Tại ngân hàng: Kho bạc nhà nước khu vực VII - Phòng kế toán nhà nước

Nội dung chuyển tiền: Tiền đặt trước - Mã tài sản [Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm].

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/7/2025 thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 4 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc theo thông tin tại mục 5 Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/11/2026 đến hết 14 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: 15 giờ 30 phút, ngày 23/11/2026.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 0916.595.558

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ và tên: Ông Nguyễn Quang Tuấn

+ Điện thoại liên hệ: 0966.981.678

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Các phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội; XD
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đăng tin);
- Phụ trách Trung tâm;
- Lưu VT, TTDVTH.

QUYỀN GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T. THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Quang Tuấn

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Đơn giá sàn cho thuê (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)= (7)*(8)*(9)*5%*	*(12)*	*(13)*
1	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm khai thác, xúc tiến phát triển du lịch tỉnh Thái Nguyên	XT-TS07	6110	1.210,6	1.210,6	705.676	1.210,6	10	Thương mại dịch vụ	427.145.682	Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/11/2026 đến hết 14 giờ 00 phút, ngày 23/11/2026. - Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.	Bắt đầu từ: 15 giờ 30 phút, ngày 23/11/2026. - Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đại Phúc, Xóm Tân Sơn, Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên.
2	Trụ sở làm việc phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Đại Từ (trước sắp xếp)	TCKH-TS08	770	667	667	251.191	667	10	Thương mại dịch vụ	83.772.198		
3	Trụ sở làm việc UBND thị trấn Đại Từ (cũ):	UBTT-TS09	1.931,9	1.848	1.146	524.966	1.146	10	Thương mại dịch vụ	300.805.518		

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC lập - Tự do - Hạnh phúc

..... . n g à y .....th á n g ..... n ă m .....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1.Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:.....
2.(1)CCCD/HỘ chiếu số :..... Ngày cấp...../ ..... / ..... Nơi cấp .....
3(2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
Mã số thuế (nếu có):.....
Đại diện b ở i: ..... , chức v ụ .....
CCCD/HỘ chiếu s ố :.....Ngày cấp..... / ..... / ..... Nơi c ấ p .....
4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên h ệ :.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê(3): .....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất
- Bằng số:..... (đồng/m2/năm).
- Bằng chữ:.....(đồng/m2/năm)

NGƯỜI DĂNG KÝ THUÊ NHÀ(5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghì một sổ chỉ tiêu:
- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. - (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân. - (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp. - (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. - (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn, cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đế xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ. - (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.